

RÉSIDENCE POURQU'É



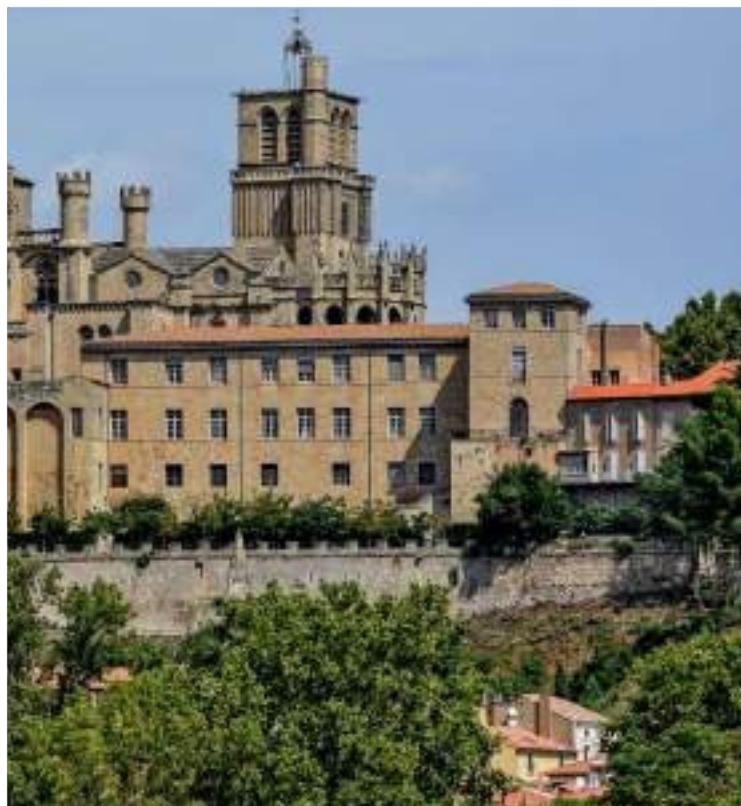
Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault

Béziers - Ville historique

Au cœur du Sud, Béziers charme par son **authenticité** et son **énergie méditerranéenne**.

Entre **patrimoine** historique, **quartiers animés** et **nature lumineuse**, la ville offre un cadre de vie unique, où **culture** et **convivialité** se rencontrent.

À quelques minutes de la **mer** et des **paysages viticoles**, Béziers séduit par son **caractère**, sa **simplicité** et son **art de vivre** résolument tourné vers le soleil.



Béziers se distingue par son riche **héritage historique**, son **dynamisme économique** et sa **proximité avec la Méditerranée**.



Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault

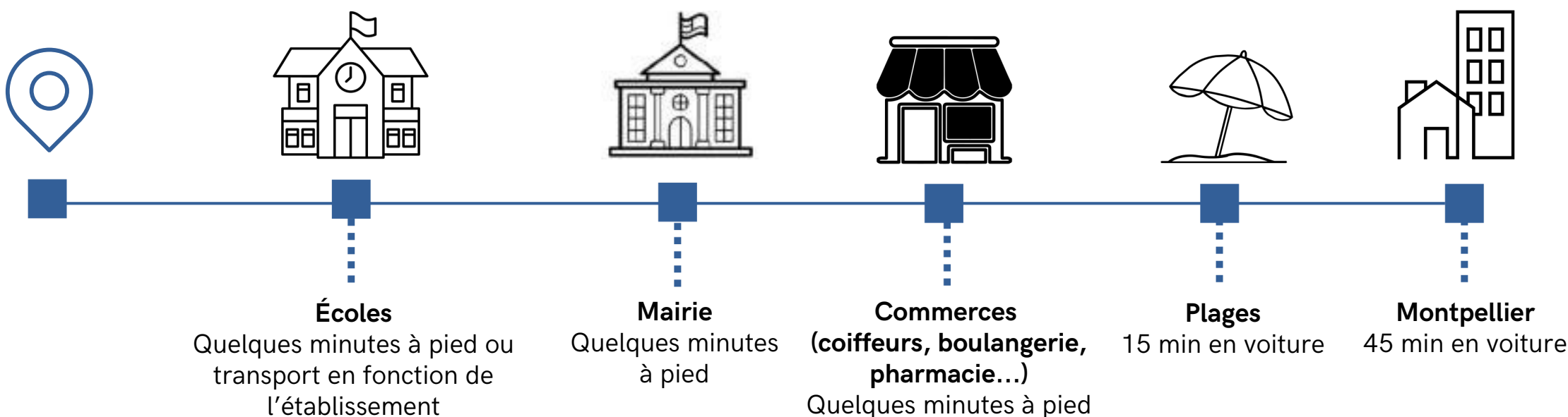


Un lieu paisible et tranquille

Entre **lumière méditerranéenne**, **douceur** du climat, **ruelles historiques** baignées de charme et panoramas ouverts sur l'Orb et les collines environnantes, chaque saison à Béziers révèle de nouvelles sensations.

Ici, **authenticité** et **art de vivre** se rencontrent dans un cadre d'une richesse exceptionnelle : **marchés animés**, **patrimoine millénaire**, **promenades ombragées**, **festivals**, **balades au fil du canal du Midi**...

Un environnement **chaleureux** et **inspirant**, où l'on profite autant de la proximité de la mer que des paysages naturels et de l'arrière-pays. Une **destination privilégiée**, pensée pour séduire tous les styles de vie et toutes les générations.



Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault



Un projet de réhabilitation complet d'un ancien bâtiment

Située au 12 rue Bernard-Pourquié, en plein cœur du centre-ville de Béziers, cette résidence confidentielle proposera **7 logements** seulement du Studio au T3 à **partir de 129 000€**, conçus pour offrir **confort** et **intimité** à quelques acquéreurs privilégiés. Certains appartements disposeront d'un **balcon**, un véritable atout dans un tissu urbain historique.

À deux pas de la majestueuse **cathédrale Saint-Nazaire**, du nouveau **parc St Jude**, des élégantes **Allées Paul Riquet**, du **Pont Vieux** et des **ruelles chargées d'histoire**, l'adresse bénéficie d'un environnement patrimonial remarquable. Nichée à l'écart des axes les plus fréquentés tout en restant au **cœur de la ville**, la résidence offre un cadre **paisible** et **inspirant**.

La proximité immédiate des **commerces**, des **marchés**, des **transports**, des **écoles** et de l'ensemble des **services indispensables** à une vie quotidienne fluide garantit aux futurs propriétaires une qualité de vie optimale. Cet **emplacement stratégique**, rare et recherché, constitue également une excellente opportunité d'investissement.

Une résidence rare, au cœur d'un **quartier vivant et emblématique**, mêlant **histoire**, **confort** et **sérénité**. Un lieu pensé pour offrir une **qualité de vie unique**.



LE PROJET

Réhabilitation complète
d'un ancien bâtiment

DENORMANDIE EN VIR

L'ADRESSE

Rue Bernard Pourquié,
34500, Béziers

LA SITUATION

Idéalement situé, à
proximité des commodités,
au cœur d'une ville riche
d'histoire et de caractère.

LES APPARTEMENTS

**7 appartements répartis
sur 4 étages :**

6 appartements T2 dont 2
en duplex

1 appartements Studio

Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault

Qualité de la réhabilitation

DES PRESTATIONS DE QUALITÉS

Les travaux incluront l'installation des réseaux électriques, de plomberie et de chauffage, assurant des conditions de vie à la fois sûres et confortables. Ces aménagements participeront à la revitalisation du bâtiment.

Le bâtiment existant nécessite une rénovation en profondeur, mêlant harmonieusement les finitions d'époque à des touches de modernité, pour préserver leur charme tout en les adaptant aux besoins contemporains.



Cuisines équipées



Salles de bain modernes



Menuiseries double vitrage



Isolation thermique et phonique renforcée



Chauffages individuels performant



Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault

VISUELS DE CERTAINS LOGEMENTS

Du Studio au T2

Découvrezvotrefuturchez-vous !

CHALEUREUX



LUMINEUX



MODERNITÉ



FONCTIONNEL

Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault

VISUELS DE CERTAINS LOGEMENTS

Du Studio au T2

Découvrezvotrefuturchez-vous !

ACCUEILLANT

CONFORT



HARMONIEUX



AUTHENTIQUE

Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault



CONTACTEZ-NOUS:

contact@ll-prestigeimmobilier.com

04.68.21.59.18

www.ll-prestigeimmobilier.com

Suivez-nous :  LINKEDIN  INSTAGRAM  FACEBOOK

Au cœur du Patrimoine et des paysages de l'hérault
