

RÉSIDENCE GALINOU



UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER

ALBI ET ALENTOURS

Patrimoine et découvertes

À Albi, vivez au cœur de la **Ville Rouge**, où l'architecture de **briques** et la **lumière du Sud** façonnent un cadre de vie unique.

Entre **ruelles historiques**, **berges du Tarn** et **places animées**, la ville offre un équilibre harmonieux entre patrimoine, nature et douceur de vivre.

À quelques pas des **commerces**, des **marchés** et des **espaces culturels**, profitez d'un quotidien **vivant** et **chaleureux** dans une résidence rénovée ou l'on a envie de rester.

 Commerces de proximité

 Écoles



Accessibilité



Transport en commun



20 min de Pézénas
30 min de Montpellier
45 min de Béziers



ALBI ET ALENTOURS

Une multitude de services, en été comme en hiver.

À Albi, cette résidence rénovée s'inscrit dans le charme authentique de la Ville Rouge.

Entre **patrimoine remarquable** et douceur de vivre, le quotidien s'organise autour de ruelles de briques, de places animées et des berges paisibles du Tarn, sans parler des nombreux **paysages alentours** qui vont vous couper le souffle.

Vivre ici, c'est profiter d'un environnement à la fois chaleureux et vivant, avec des commerces, des services et des lieux culturels **accessibles rapidement**.



Cathédrale Sainte-Cécile



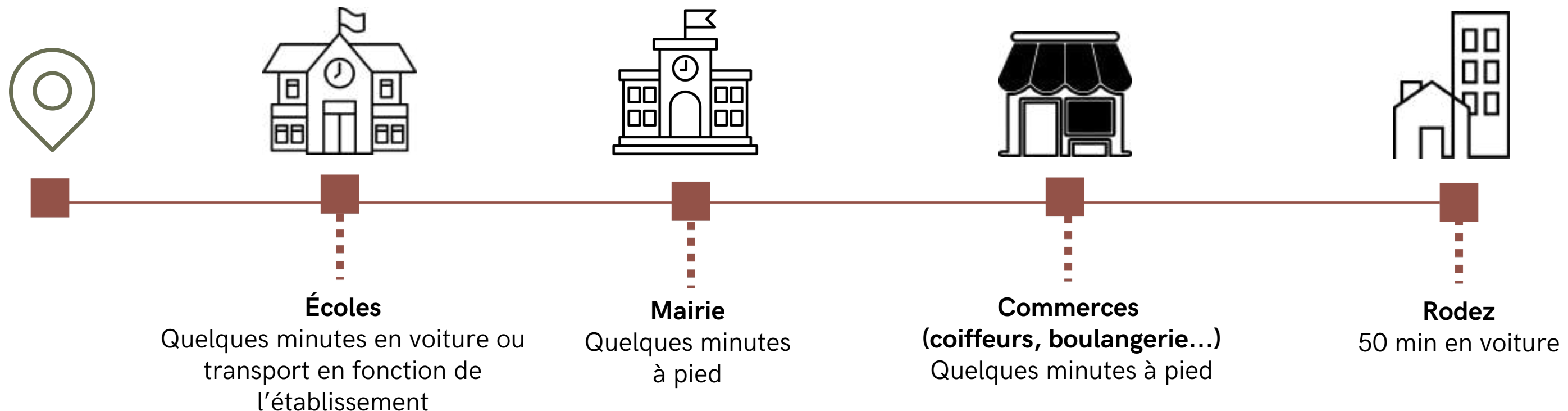
Le Tarn



Palais de la Berbie



Rodez



A PROPOS

RÉSIDENCE GALINOU

Un cocon chaleureux, pensé pour votre confort

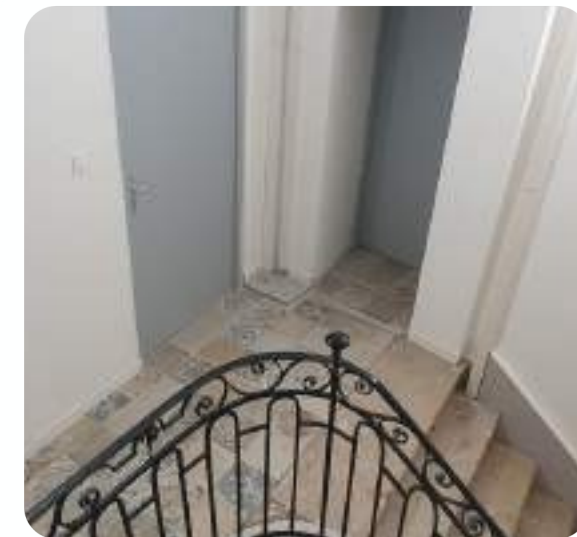
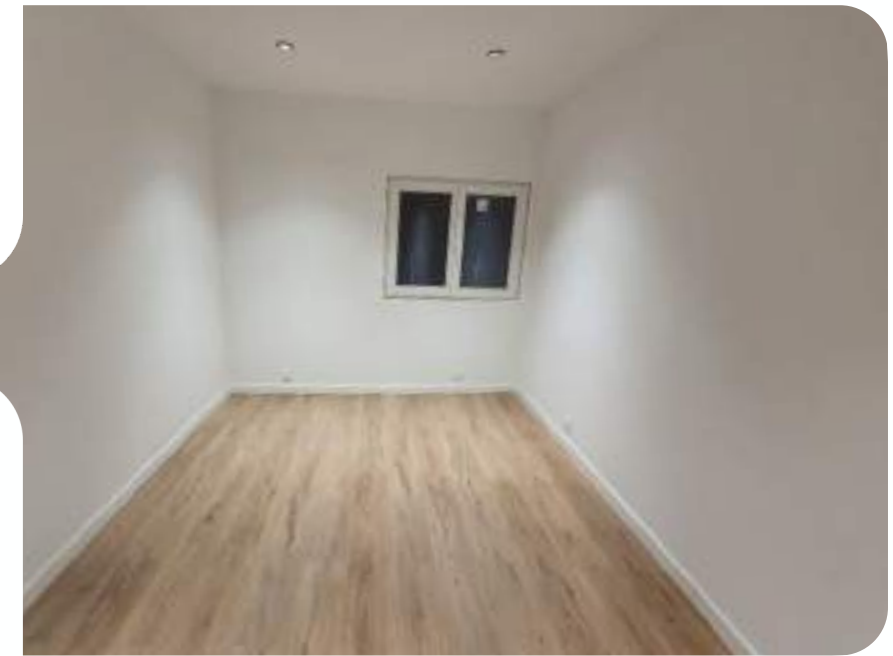
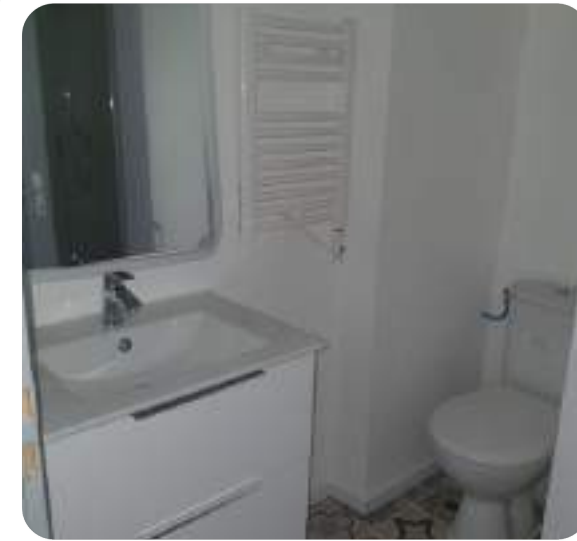
- Un ancien Bâtiment réhabilité
- Adresse : 47 Rue de Gallinou, 81 000 Albi
- 12 logements au total, répartis sur 3 étages et une dépendance
- DENORMANDIE en VIR

Localisation

-  Commerces & restaurants
-  A quelques minutes des plus beaux édifices comme le beffroi et centre ville

Prestations

-  Des finitions de **qualité**
-  Cuisines Semi-équipées
-  Revêtements de sol haut de gamme
-  Menuiseries double vitrage



Extérieur



Dépendance

Située au **47 rue de Gallinou** à Albi, cette résidence entièrement rénovée proposera 12 logements du **studio au T3**, conçus pour offrir **confort, fonctionnalité** et **qualité de vie** au quotidien.

Chaque appartement bénéficiera d'un **aménagement moderne** et **soigné**, avec cuisine équipée, espaces optimisés et une belle luminosité. Des **places de stationnement** seront également prévues pour faciliter le quotidien des résidents.

Idéalement située, la résidence permet de rejoindre rapidement le centre historique, les commerces et les services, tout en profitant de l'atmosphère unique de la célèbre ville rouge, dominée par la majestueuse **Cathédrale Sainte-Cécile d'Albi**.

Une adresse idéale pour **habiter** ou **investir**, alliant le charme d'une ville au riche patrimoine à un confort moderne dans des **logements entièrement rénovés**.



Descriptif travaux sommaire

Prestations & Confort

Un intérieur pensé, un art de vivre.

Des espaces soignés

- Cuisines aménagées, prêtes à vivre, fonctionnelle et pratique.
- Salles de bains élégantes : vasques, miroirs, matières apaisantes.
- Chambres et pièces de vie : parquet chaleureux, lumières LED
- tamisées.
- Parties communes harmonisées dans les tons et les textures.
- Isolation renforcée pour un cocon serein : murs, plafonds,
- combles...

Restauration & Renouveau

Un lieu retrouvé. Une âme révélée.

Renaissance du bâti

- Façades et toiture rénovée, pour laisser vibrer l'architecture d'origine.
- Menuiseries renouvelées, offrant lumière et douceur au quotidien.
- Volumes repensés, pour un confort fluide et vivant.
- Cage d'escalier réinventée, harmonisée aux usages d'aujourd'hui.
- Extérieurs valorisés

PERSPECTIVES



AVANT



ARRIÈRE



CONTACTEZ-NOUS:

contact@ll-prestigeimmobilier.com

04.68.21.59.18

www.ll-prestigeimmobilier.com

Suivez-nous :  LINKEDIN  INSTAGRAM  FACEBOOK