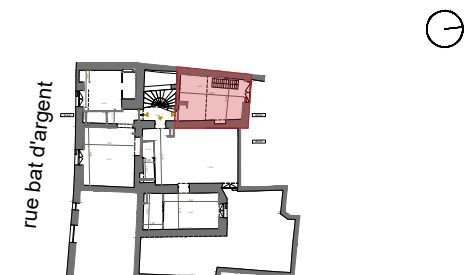


# Plan des appartements

31 RUE BAT D'ARGENT  
30 000 NIMES

Plan de niveau : **NIVEAU 1 et RDC**



**LOT - 3**

Niveau : R+1/RDC  
Type : T1

Surfaces habitables projet :

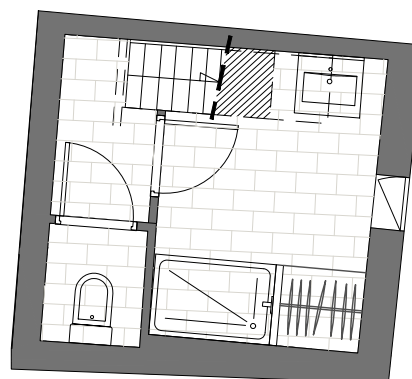
Séjour / Cuisine : 14.8 m<sup>2</sup>

Dégagement: 1.5m<sup>2</sup>

WC: 1.1m<sup>2</sup>

SDE : 5.4m<sup>2</sup>

**TOTAL : 22.9 m<sup>2</sup>**



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés

Echelle 1/75e



Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.

Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



LE BÂT  
D'ARGENT  
NÎMES

Plan de niveau : **NIVEAU 1**



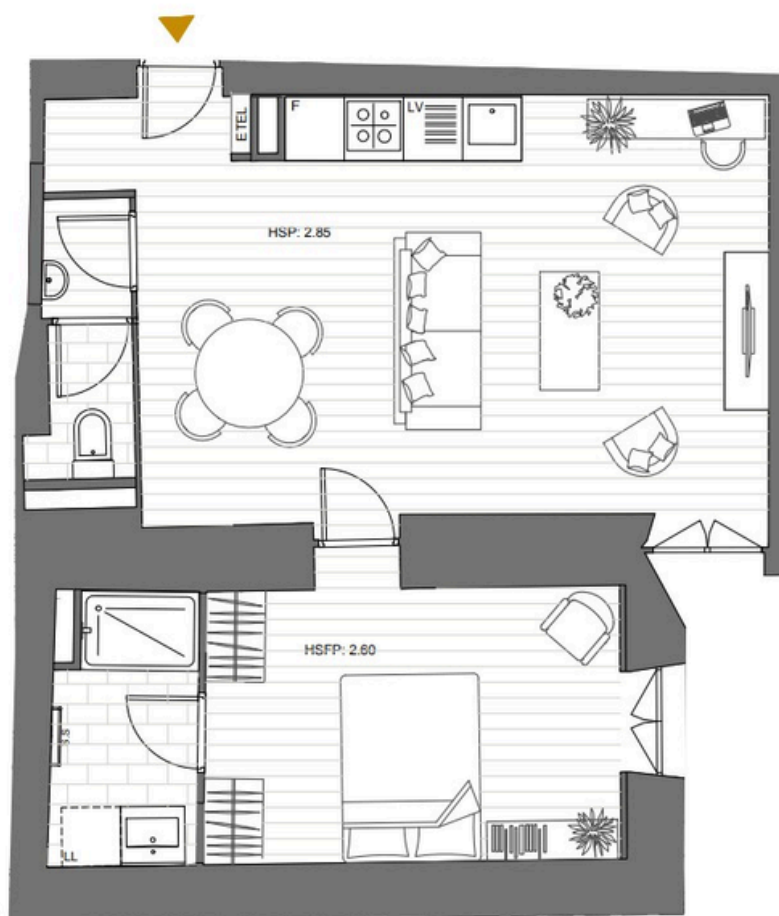
**LOT - 1**

Niveau : R+1  
Type : T2

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 18,6 m <sup>2</sup>       |
| Entrée :           | 2,4 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 2,1 m <sup>2</sup>        |
| Chambre :          | 9,0 m <sup>2</sup>        |
| WC :               | 1,3 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>33,4 m<sup>2</sup></b> |





Echelle 1/75e

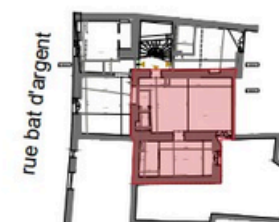


Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



LE BÂT  
D'ARGENT  
NÎMES

Plan de niveau : **NIVEAU 1**

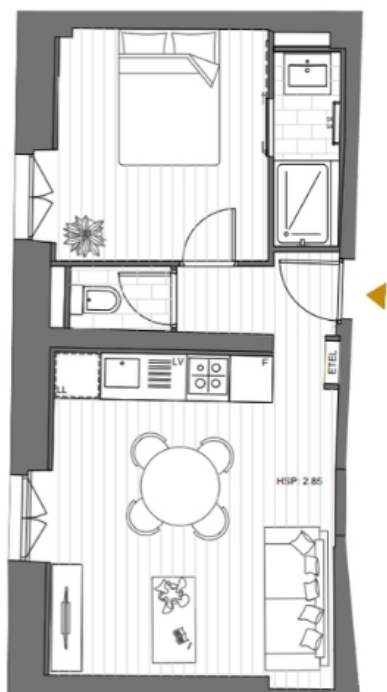


**LOT - 2**

Niveau : R+1  
Type : T2

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 28,1 m <sup>2</sup>       |
| Entrée :           | 1,1 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 4,2 m <sup>2</sup>        |
| Chambre            | 117 m <sup>2</sup>        |
| WC :               | 1,4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>46,5 m<sup>2</sup></b> |



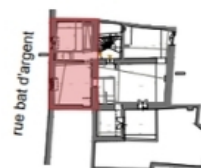
Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



Plan de niveau : **NIVEAU 2**



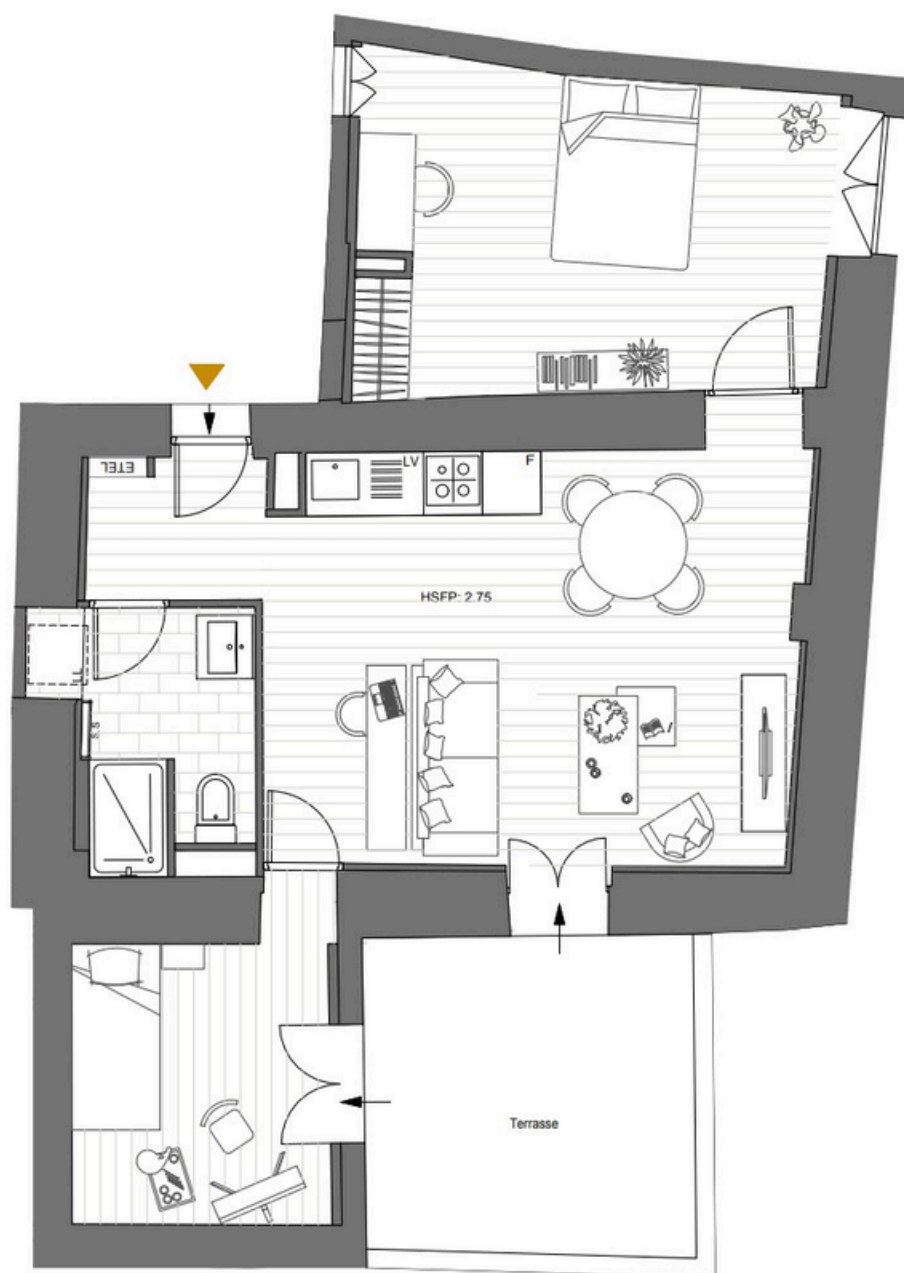
**LOT - 4**

Niveau : R+2  
Type : T2

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 18,1 m <sup>2</sup>       |
| Entrée :           | 2,3 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 2,5 m <sup>2</sup>        |
| Chambre :          | 9,5 m <sup>2</sup>        |
| WC :               | 1,3 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>33,7 m<sup>2</sup></b> |





Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



LE BÂT  
D'ARGENT  
NÎMES

Plan de niveau : **NIVEAU 2**

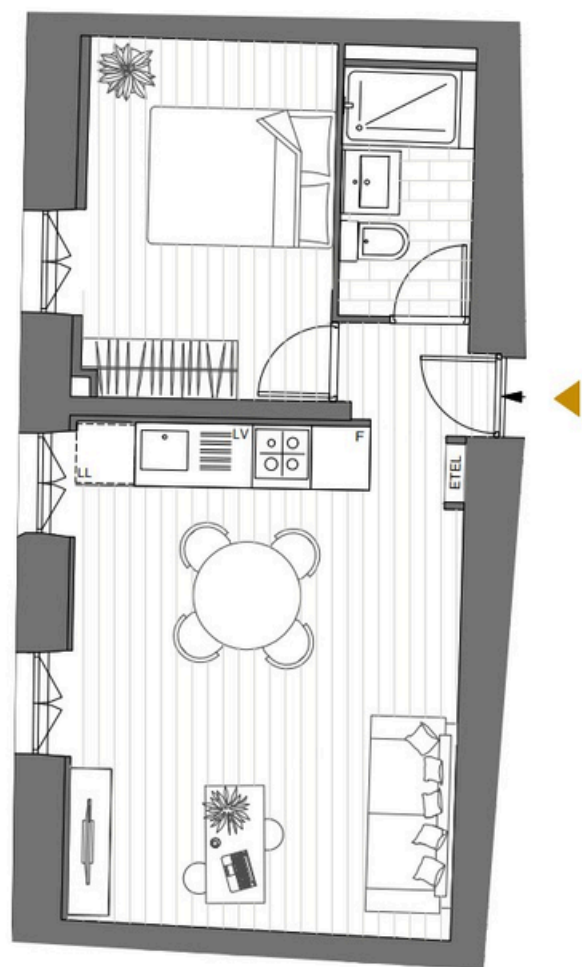


**LOT - 5**

Niveau : R+2  
Type : T3

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 22,9 m <sup>2</sup>       |
| Entrée :           | 2,6 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 4,4 m <sup>2</sup>        |
| Chambre :          | 15,6 m <sup>2</sup>       |
| Chambre/bureau     | 8,0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>53,5 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | 10,9 m <sup>2</sup>       |



Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



Plan de niveau : **NIVEAU 3**



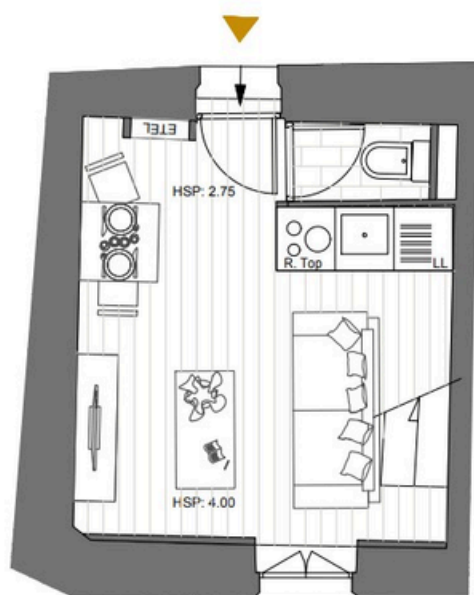
**LOT - 6**

Niveau : R+3  
Type : T2

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 20,2 m <sup>2</sup>       |
| Entrée :           | 1,4 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 3,4 m <sup>2</sup>        |
| Chambre :          | 9,3 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>34,3 m<sup>2</sup></b> |





**NIVEAU 3**



**NIVEAU 4**

Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



LE BÂT  
D'ARGENT  
NÎMES

Plan de niveau : **NIVEAU 3**



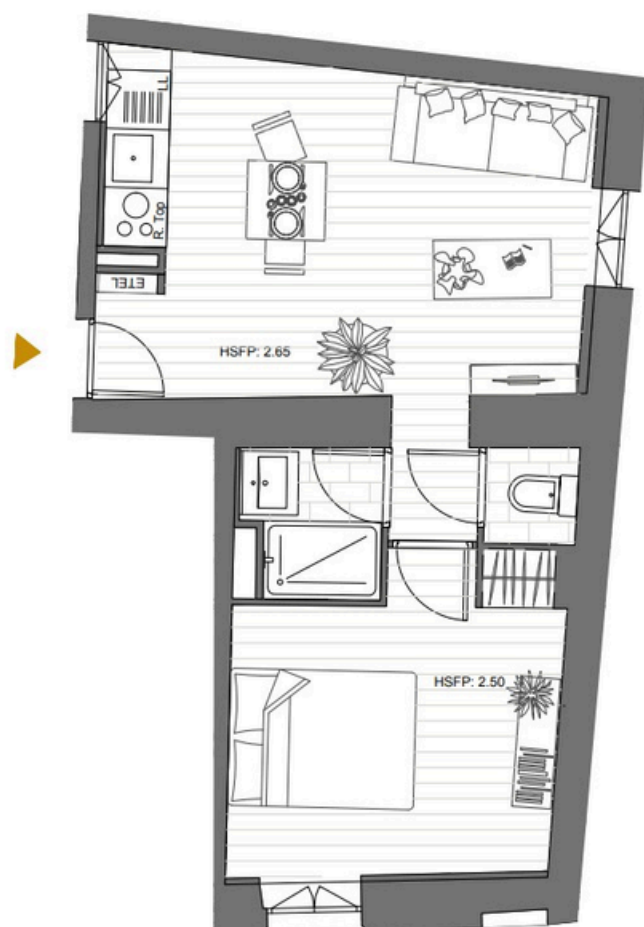
**LOT - 7**

Niveau : R+3 et R+4  
Type : T1

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 13,7 m <sup>2</sup>       |
| Mezzanine :        | 7,0 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 1,9 m <sup>2</sup>        |
| WC :               | 1,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>23,7 m<sup>2</sup></b> |





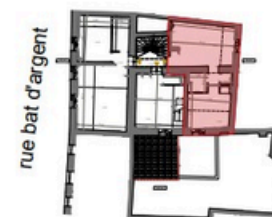
Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



Plan de niveau : **NIVEAU 3**

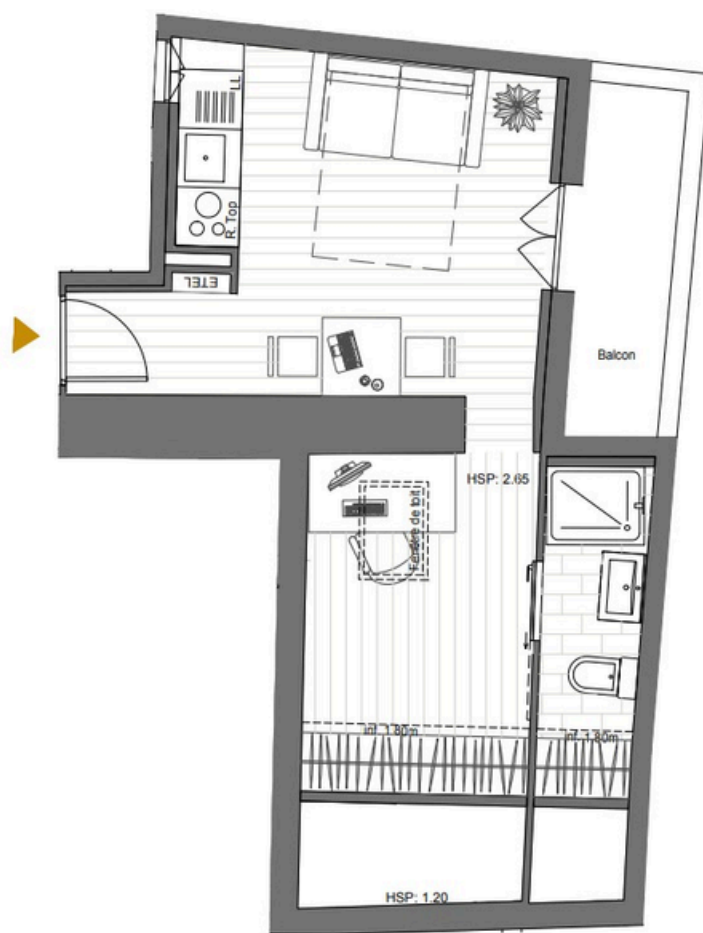


**LOT - 8**

Niveau : R+3  
Type : T2

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 16,2 m <sup>2</sup>       |
| Chambre :          | 10,2 m <sup>2</sup>       |
| Dég :              | 0,9 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 2,1 m <sup>2</sup>        |
| WC :               | 0,9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>30,3 m<sup>2</sup></b> |



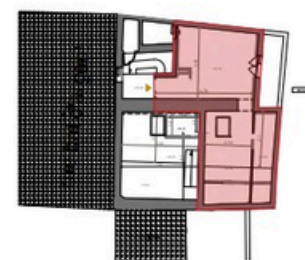
Echelle 1/75e



Le présent plan est établi sur la base de relevés sur site.  
Les poutres, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobiliers, exceptés la cuisine et la salle de bain ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les placards ne seront pas aménagés



Plan de niveau : **NIVEAU 4**



**LOT - 9**

Niveau : R+4  
Type : T1bis

Surfaces habitables :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine : | 14,0 m <sup>2</sup>       |
| Bureau :           | 6,5 m <sup>2</sup>        |
| SDE :              | 2,8 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>     | <b>23,3 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon             | 3,5 m <sup>2</sup>        |