

Résidence Joffre

 PRESTIGE
IMMOBILIER
L'Essence du Patrimoine





Un emplacement stratégique

L'immeuble bénéficie d'un emplacement de choix au sein du quartier Saint-Mathieu. Ce secteur se distingue par ses ruelles typiques, ses façades anciennes et son ambiance chaleureuse. À quelques pas, les places animées des Templiers et de la Cativa accueillent marchés, événements culturels et rencontres de quartier, insufflant une véritable dynamique locale. Les artères voisines offrent un large éventail de commerces de proximité, restaurants et cafés, favorisant une vie quotidienne à la fois pratique et agréable.

L'arrivée de l'université sur le prestigieux Campus Mailly, à quelques minutes à pied, vient renforcer l'attrait du secteur, en attirant étudiants, enseignants et jeunes actifs, contribuant à la montée en valeur du parc immobilier.

Enfin, la proximité immédiate des sites majeurs de Perpignan — le Castillet, la place Arago et le quartier Saint-Jean — confère à cet emplacement un potentiel patrimonial et locatif exceptionnel.

Prix

à partir de 97 500€

21 appartements

14 T3, 7 Studios

Résidence Joffre

Une opportunité à saisir

Découvrez Perpignan, un mélange unique d'histoire et de renouveau urbain

Perpignan, joyau du Sud de la France, incarne à la fois un riche héritage culturel et une modernité tournée vers l'avenir.

Classée Ville d'Art et d'Histoire depuis 2001, la ville séduit par ses monuments emblématiques et son ambiance vivante.

Un dynamisme économique et universitaire

- Une économie en croissance portée par le commerce transfrontalier, le tourisme, la logistique et l'agriculture.
- Un important pôle universitaire, avec des filières variées et des centres de recherche attractifs.
- Un projet de modernisation urbaine qui renforce l'attractivité du centre-ville et valorise son patrimoine immobilier.

Un cadre de vie exceptionnel

- Entre mer et montagne : un environnement propice aux loisirs et aux activités de plein air.
- Un climat privilégié avec plus de 300 jours de soleil par an
- Un riche patrimoine culturel et historique

Un marché immobilier attractif

- Des prix attractifs et un fort potentiel de valorisation : un prix moyen au m² compétitif, permettant d'investir avec un bon rendement locatif.
- Avec la rénovation du centre-ville et les projets d'aménagement urbain, la valorisation des biens est en pleine croissance.
- La présence d'un important pôle universitaire favorise le marché locatif meublé et les colocations étudiantes.
- Le tourisme génère un fort potentiel pour la location saisonnière grâce à la proximité de la mer et de l'Espagne.

Avec son équilibre entre authenticité et innovation, Perpignan est un lieu idéal pour investir dans des projets porteurs de sens et de valeur.

Perpignan bénéficie d'une position stratégique entre la France et l'Espagne, à proximité de Barcelone et de Toulouse.

Son dynamisme repose sur un tissu économique diversifié, alliant tourisme, logistique, commerce et viticulture.

Un pôle dynamique

Perpignan bénéficie d'une excellente connectivité, reliant rapidement les grandes destinations françaises et européennes. Grâce à sa gare TGV, Paris est accessible en moins de 5 heures et Barcelone en 1h20. L'aéroport de Perpignan-Rivesaltes facilite les déplacements vers plusieurs villes en France et à l'international.

Accès



Un accès direct aux autoroutes A9 et A61.



Gare TGV : liaison à Paris en moins de 5h et Barcelone en 1h20.



A proximité de l'aéroport Perpignan-Rivesaltes





FORTE DEMANDE

Elle connaît une forte demande immobilière, tandis que l'offre de qualité reste limitée. La rénovation du centre-ville offre un fort potentiel de valorisation pour les investisseurs.

DÉVELOPEMENT ÉCONOMIQUE

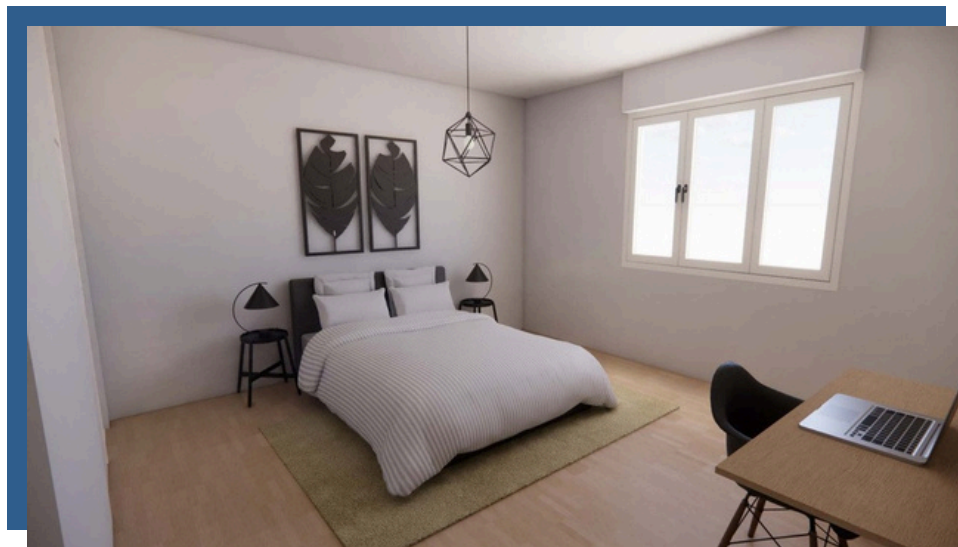
Son bassin d'emploi est en pleine croissance, attirant de plus en plus de jeunes actifs. Son dynamisme économique renforce son attractivité et son potentiel immobilier.

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Perpignan, préfecture des Pyrénées-Orientales, connaît une croissance démographique constante. Sa population en hausse témoigne de son attractivité et de son dynamisme.

INFRASTRUCTURE ET SERVICES

Perpignan se modernise avec de nouveaux équipements culturels et infrastructures : médiathèque, IUT, piscine, hôpitaux, complexe cinéma et gare TGV, renforçant son attractivité.



Situation géographique



63 avenue Joffre - PERPIGNAN

Cet immeuble est idéalement situé proche de :

1 Mairie

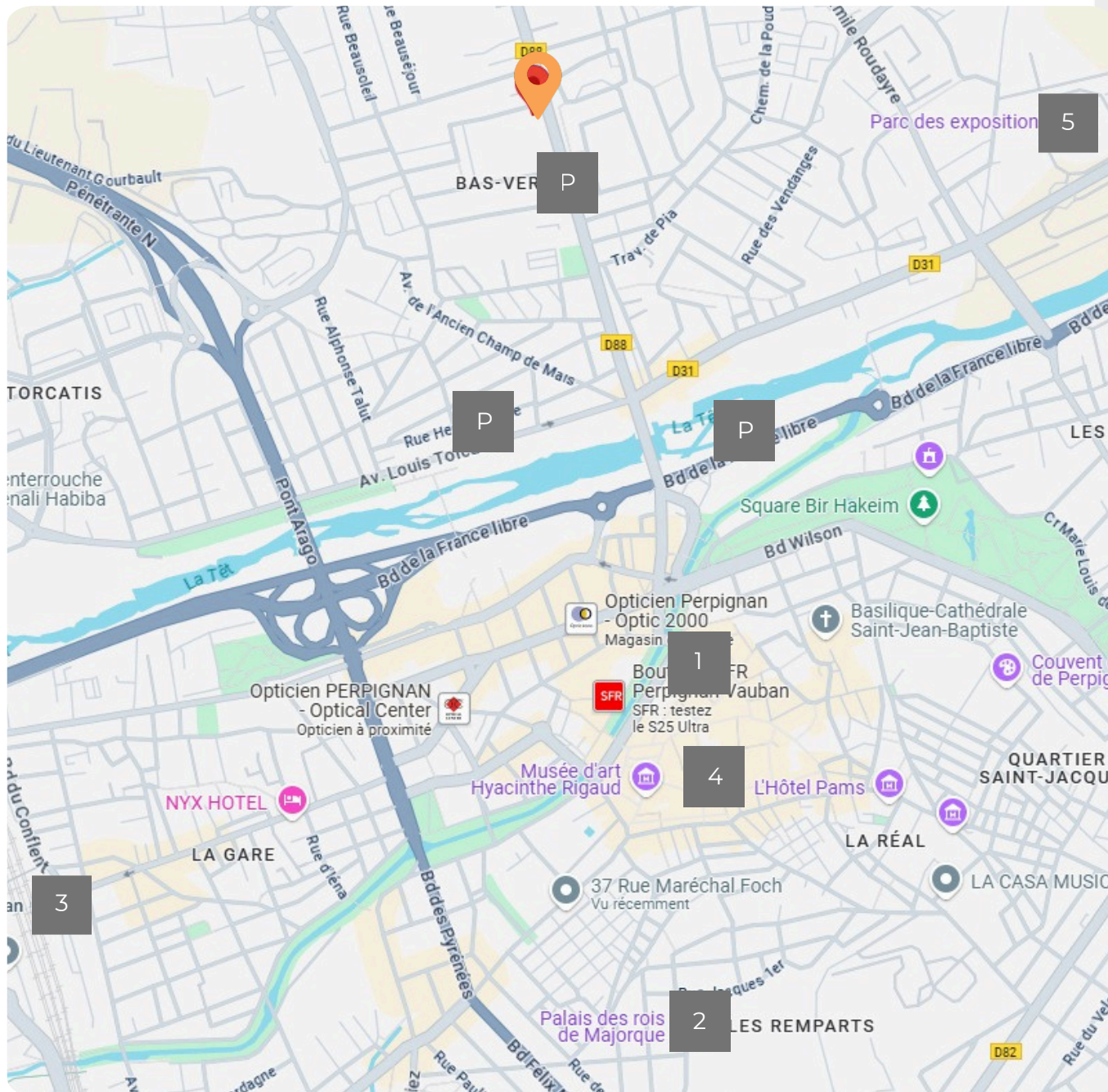
2 Palais des Rois de Majorque

3 Gare TGV

4 Université

5 Parc des expositions

P Parking





CONTACTEZ-NOUS:

contact@ll-prestigeimmobilier.com

04.68.21.59.18

www.ll-prestigeimmobilier.com

Suivez-nous :



LINKEDIN



INSTAGRAM



FACEBOOK