

PAULA

PROPRIANO



RÉSIDENCE PAULA

La résidence Paula est un nouveau programme immobilier situé à Propriano, en Corse du Sud. Entre plages paradisiaques et nature préservée, elle bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un panorama exceptionnel et une qualité de vie rare.

Implantée dans le quartier résidentiel de San Giuseppu, elle s'intègre harmonieusement à son environnement, entre collines verdoyantes et vues dégagées sur le golfe. Son architecture soignée, ses prestations haut de gamme et sa conception fonctionnelle en font un lieu de vie à la fois confortable et serein.

Une architecture soignée pour un confort durable

- 3 immeubles à l'architecture contemporaine en R+2.
- 67 appartements du T1 au T4.
- Terrasses ou jardins privatifs.
- Stationnements inclus
- Commerces et centre ville à proximité
- Normes RE 2020



LES APPARTEMENTS

DU T1 AU T4

- Carrelage grès cérame 60x60
- Volets roulants électriques
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Climatisation
- Sèche-serviettes et WC suspendus

EXEMPLES DE BIENS*

T1



21.20 m²



8,25 m²



119 900 €

T2



39,65 m²



13,15 m²



189 900 €

T3



57,43 m²



37 m²



259 000 €

T4



84,32 m²



8,15 m²



399 000 €



**Les biens présentés sont des exemples parmi les logements disponibles*



UNE SITUATION IDÉALE



Centre commercial | 3 min (1,3 km)



Aéroport de Figari | 55 min (54 km)



Plage du Lido | 4 min (1 km)



Complexe sportif | 2 min (0,7 km)



Port de plaisance | 4 min (1 km)



École primaire | 3 min (0,7 km)

PROPRIANO, ENTRE AUTHENTICITÉ CORSE ET DOUCEUR DE VIVRE

Située sur la côte sud-ouest de la Corse, Propriano séduit par son charme naturel et son atmosphère à la fois paisible et animée. Nichée au cœur du Golfe du Valinco, cette station balnéaire à taille humaine bénéficie d'un environnement exceptionnel, entre plages de sable fin, collines verdoyantes et eaux turquoise.

Propriano offre un cadre de vie pratique et agréable. Son centre-ville concentre commerces, services de santé, écoles et restaurants, le tout accessible à pied. Reliée aux grands axes routiers et proche de l'aéroport de Figari, la ville combine accessibilité et confort au quotidien.



Idéale pour vivre à l'année comme pour un investissement, Propriano séduit par son équilibre entre nature et animation. On y profite de superbes plages, de balades en mer, d'activités nautiques et de sentiers de randonnée.

Le charme de ses villages alentours, son port de plaisance animé et sa position stratégique entre Ajaccio et Porto-Vecchio en font une destination de choix, alliant qualité de vie, authenticité corse et potentiel immobilier durable.





CONTACTEZ-NOUS:

04.68.21.59.18

contact@ll-prestigeimmobilier.com

www.ll-prestigeimmobilier.com

Suivez-nous :



LINKEDIN



INSTAGRAM



FACEBOOK