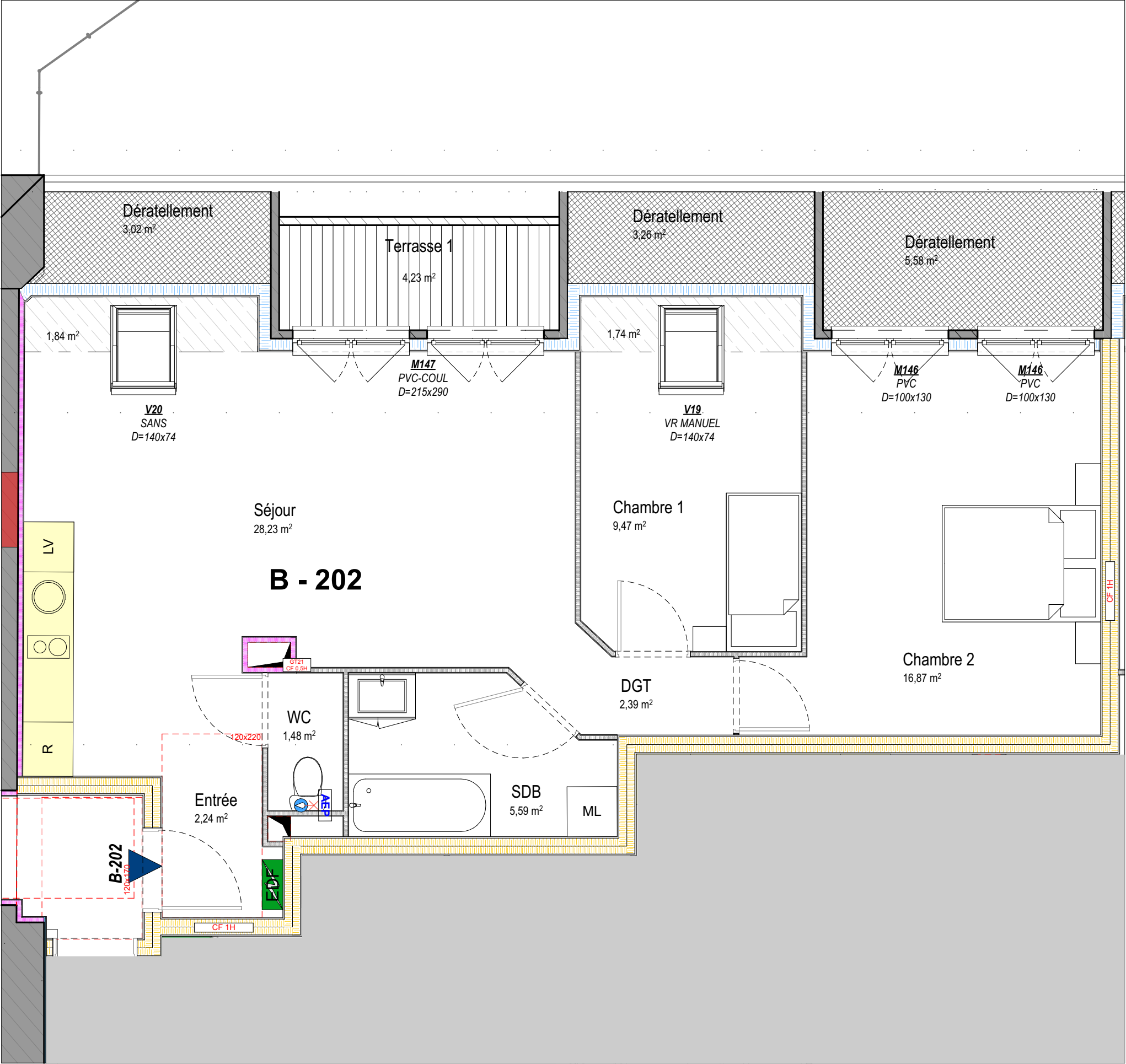




Plan de Vente

R+2-B 202

CAULNES: rue de Broons

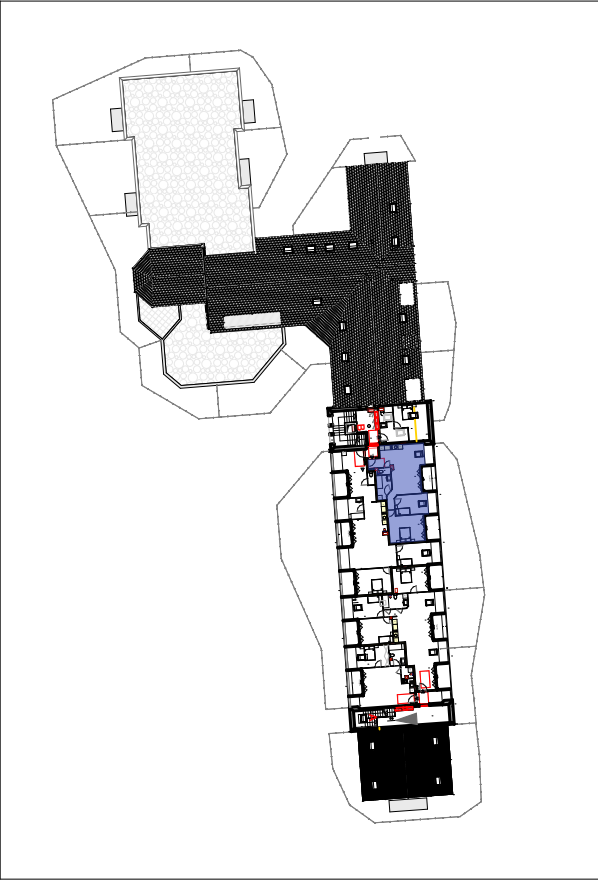
T3

format A3

DATE: 27/03/2025

ECH: 1:1000, 1:50

Plan de repérage:



Surfaces:

ROC:	
Entrée:	2.24 m²
Séjour:	28.23m²
SDB:	5.59 m²
WC:	1.48 m²
Chambre 1:	9.47 m²
Chambre 2:	16.87m²
Chambre 3:	0.00 m²
Bureau:	0.00 m²
Cellier/ Cuisine:	0.00 m²
Sas / DGT:	2.39 m²
TOTAL CARREZ :	
66.27 m²	
annexe balcons/terrace:	4.23 m²
annexe S<180 cm:	3.58 m²
annexe jardin:	0.00 m²

Information:

Cette configuration respecte:
1-La réglementation PMR
2-Ne respecte pas la réglementation PMR
3-Est réversible PMR.

Legende:

G-C: garde-corps métal/ serrurerie/Noir anthracite	Les surfaces reportées ne comprennent pas: -les embrasures de portes -l'emprise des escaliers -les surfaces en dessous de 180 cm -niches existantes
OB : Fenêtre Oscillo battant/ pose en applique/ couleur blanc	PVC: PVC / A: Aluminium
OF: ouverture à la Française/ pose en applique/ couleur blanc	PVC: PVC / A: Aluminium
BG: baie à galandage/ Pose en applique / couleur blanc	PVC: PVC / A: Aluminium

Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Celles-ci sont susceptibles de variation en fonction des nécessités techniques et administratives.

Information:
Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes de techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.
Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

