



PRESTIGE
IMMOBILIER
L'Essence du Patrimoine

NOUS CONTACTER:

CONTACT@LL-PRESTIGEIMMOBILIER.COM

04.68.21.59.18

SORBO-OCAGNANO

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS UN CADRE DE VIE PAISIBLE

À Sorbo-Ocagnano, là où le maquis rencontre la mer et où le rythme ralentit naturellement, une nouvelle histoire commence : la résidence A Licciola. Une adresse pensée pour celles et ceux qui rêvent de leur premier chez-soi, d'un lieu où s'ancrer, construire, se projeter.

Ici, chaque journée s'ouvre sur une lumière douce, sur un environnement calme et préservé, pourtant tout près de ce qui compte : Bastia à 15 minutes, son dynamisme, ses services, ses opportunités... Folelli à 5 minutes, pour le quotidien, les écoles, les commerces. Un équilibre rare entre tranquillité et proximité.

A Licciola est une résidence à taille humaine, conçue comme un lieu de vie convivial et moderne. Les bâtiments ne dépassent pas un niveau, afin de conserver cette atmosphère apaisée qui caractérise le village. Les 20 appartements du T2 au T4 selon les configurations ont été imaginés pour offrir de la luminosité, de la praticité, et ce supplément d'âme que l'on cherche quand on achète pour la première fois.

Terrasses et jardins prolongent certains logements, créant de véritables pièces en plus, ouvertes sur le soleil et sur la nature.

Pour les primo-accédants, A Licciola représente bien plus qu'un simple achat : c'est la possibilité de devenir propriétaire à un prix accessible, avec les avantages du neuf, les garanties VEFA qui rassurent, les frais de notaire réduits, et même la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro. Une opportunité rare dans un secteur en plein essor.

Ici, tout a été pensé pour que les premiers projets prennent forme dans les meilleures conditions : des espaces optimisés, un cadre serein, une localisation stratégique et un investissement pérenne.

A Licciola, c'est l'histoire d'un premier pas vers l'avenir. Un endroit où l'on se sent déjà chez soi, avant même d'avoir franchi la porte.



À PARTIR DE
129 000€

POINTS D'INTÉRÊT

📍 Bastia | 15 min

📍 Plages | 5 min

✈️ Aéroport de Poretta | 10 min

📍 Folelli | 5 min

📍 Ecoles | 5 min

🚢 Port de Bastia | 20 min

DU 2 AU 4 PIÈCES

PARKING INCLUS



EXEMPLE DE T2



EXEMPLE DE T3