

# S AOCONNA

Saoconna tire son nom de la déesse celte de la Saône. Ce nom était également donné à une source située à Chalon (Sauc-Onna), d'où la rivière a elle-même hérité son nom.

**PRESTIGE  
IMMOBILIER**  
*L'Essence du Patrimoine*

## Des prestations pensées pour votre confort au quotidien

Pensé comme un véritable cocon de tranquillité, SAOCONNA vous propose un cadre de vie agréable, moderne et fonctionnel. Côté finitions, la qualité est au rendez-vous :

### Prestations intérieures :



Parquet stratifié dans les pièces de vie et les chambres



Carrelages dans les pièces humides



Peinture lisse blanche aux murs



Cuisines et salle de bains équipées selon la typologie



Panneaux rayonnants électriques dans toutes les pièces



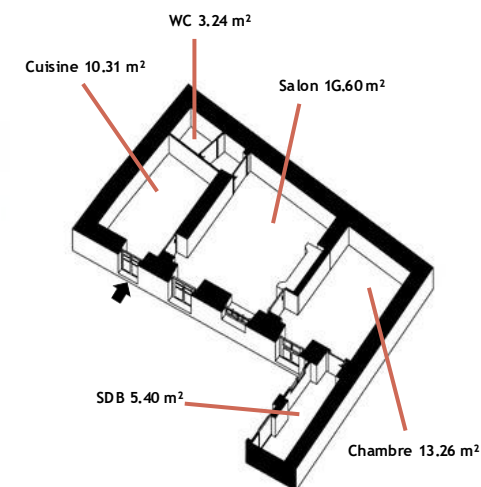
Production d'eau chaude individuelle par cumulus



Détecteur de fumée



Résidence sécurisée





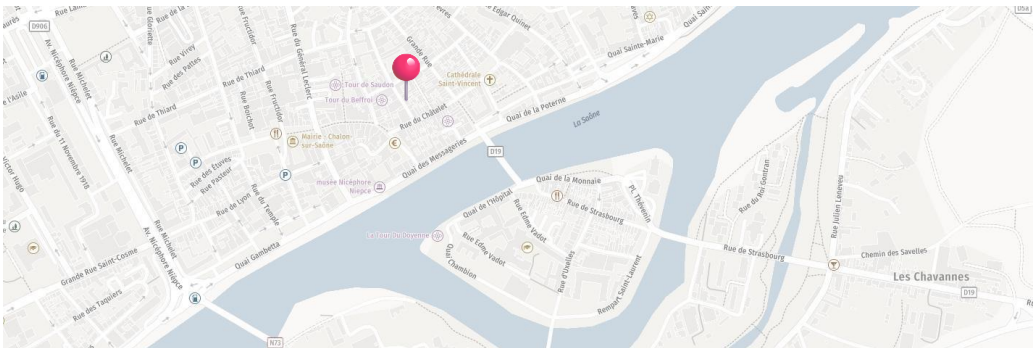
L'hôtel particulier Mercier de Mercey est une demeure remarquable du 18<sup>ème</sup> siècle inscrite comme site remarquable au patrimoine de la ville.

Au cœur du centre ancien et secteur sauvegardé de Chalon-sur-Saône, et à proximité immédiate des commerces et des services utiles au quotidien, cette demeure bénéficie d'une excellente situation.

Le bâtiment se situe également à une centaine de mètres des quais de Saône, magnifique lieu de flânerie, et de l'Île Saint-Laurent qui doit bénéficier prochainement d'un grand plan de valorisation.

Ses modénatures réhaussées, ses encadrements en pierre de taille, ses ferronneries et ses moulures signent l'héritage de l'élégante noblesse de cet hôtel particulier discret. Il se compose de deux bâtis (2 et 3 niveaux) et de deux galeries de liaisons qui encadrent une cour intérieure végétalisée.

L'ensemble qui se composera à terme de 8 logements, sera entièrement rénové selon les règles de l'art dans le strict respect des lieux et selon les recommandations des Architectes des Bâtiments de France.





Chalon-sur-Saône, joyau du sud de la Bourgogne, bénéficie d'un emplacement privilégié : à 1 heure de Lyon, 2h30 de Paris et 3 heures de Strasbourg grâce à la LGV Rhin-Rhône. Traversée par la Saône et le canal du Centre, la ville s'organise autour de l'île Saint-Laurent et rayonne au cœur du Grand Chalon, un territoire dynamique regroupant 51 communes et près de 47 000 habitants.

Labellisée Ville d'Art et d'Histoire, Chalon allie charme fluvial et prestige viticole avec la Côte chalonnaise et ses crus d'exception. Berceau de la photographie, patrie de Nicéphore Niépce, elle a vu naître des figures marquantes telles que Vivant Denon (premier directeur du Louvre) ou Émiland Gauthey (ingénieur des Ponts et Chaussées au XVIIIe siècle).

Son centre historique séduit au premier regard : maisons à colombages, tours et bastions, cathédrale Saint-Vincent et trésors architecturaux allant du palais épiscopal aux créations contemporaines primées, comme le Conservatoire ou la chapelle de La Colombière signée Auguste Perret.

Ville de culture et de plaisirs, Chalon invite aussi à la gourmandise. Dans ses ruelles animées, les tables de caractère célèbrent la gastronomie locale, sublimée par les vins AOC de la Côte chalonnaise — Mercurey, Givry, Rully, Montagny — issus des nobles cépages chardonnay et pinot noir.

Envie d'en savoir plus :

 **PRESTIGE**  
**IMMOBILIER**  
*L'Essence du Patrimoine*

**04.68.21.59.18**

[contact@ll-prestigeimmobilier.com](mailto:contact@ll-prestigeimmobilier.com)