

RUE DU MIDI

#### PLAN DE VENTE

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs et réglementaires

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques  
 Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2,10m  
 Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels  
 Les retombées de poutres, soffites et faux-plafonds ne sont pas toutes représentées  
 Les surfaces prennent en compte les éventuels placards

Echelle au 1/75°



## LE PATIO DU MIDI

2 bis, rue du Midi  
 34 500 BÉZIERS

RÉSIDENCE: Le Patio du Midi

ETAGE	TYPE	N° APPT
R+1	T3	01

#### SURFACES HABITABLES

Séjour - Cuisine	17,25 m <sup>2</sup>
Chambre 01	9,55 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11,10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,70 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,20 m <sup>2</sup>

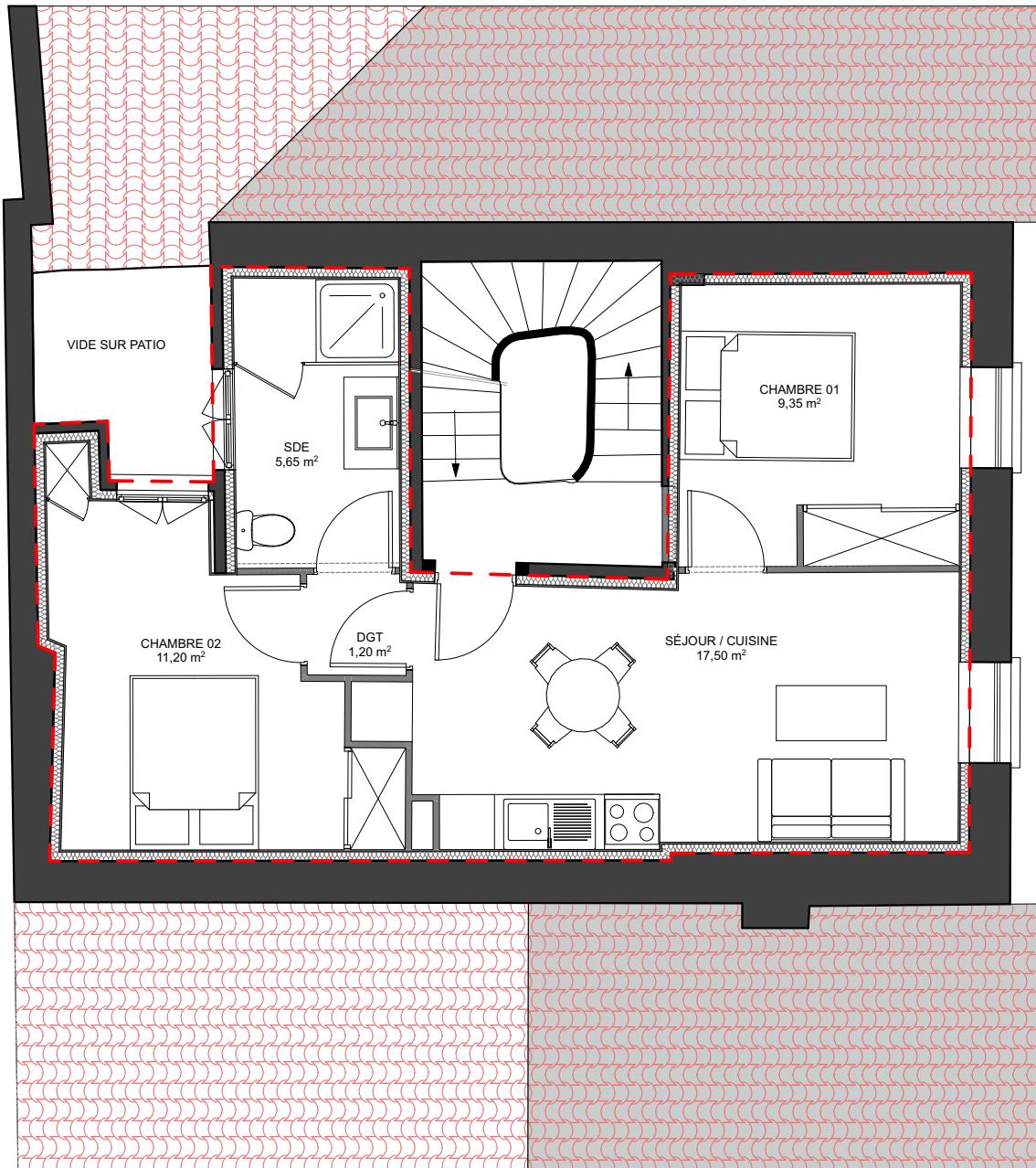
TOTAL SHAB 44,80 m<sup>2</sup>

Patio 3,70 m<sup>2</sup>

#### FAÇADE DE LOCALISATION



Date: 1 SEPTEMBRE 2025



## LE PATIO DU MIDI

2 bis, rue du Midi  
34 500 BÉZIERS

RÉSIDENCE: Le Patio du Midi

ETAGE	TYPE	N° APPT
R+3	T3	03

### SURFACES HABITABLES

Séjour - Cuisine	17,50 m <sup>2</sup>
Chambre 01	9,35 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,65 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,20 m <sup>2</sup>

**TOTAL SHAB** 44,90 m<sup>2</sup>

### FAÇADE DE LOCALISATION



Date: 1 SEPTEMBRE 2025

### PLAN DE VENTE

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratifs et réglementaires

Les surfaces et les cotés des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques  
Les surfaces hachurées correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2,10m  
Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels  
Les retombées de poutres, soffites et faux-plafonds ne sont pas toutes représentées  
Les surfaces prennent en compte les éventuels placards

Echelle au 1/75°

